

15个月能实现交付吗？

周口天山府：没问题，欢迎监督

□记者 李国阁 曹丹 文/图

本报讯 对于房地产新项目，用15个月工期能实现交付吗？10月28日，周口天山府项目在工程誓师大会上作出回答：没问题，会发布工程进展节点，欢迎社会各界监督。

当日9时许，周口市天山路与建设大道交会处西南角的天山府项目工地，气球高悬，声乐阵阵，一派热闹喜庆的气氛。临时搭建的舞台背景上，“周口新速度、15个月交付”字样格外醒目。参加活动的项目负责人和百余名工人着装整齐，久违的阳光照在每个人的脸庞，大家都很开心——连绵的秋雨终于停止，不再影响施工了。

天山府项目占地42亩，规划建设8栋住宅楼，其中4栋是11层高的洋房，另外4栋是17层的小高层，共424套，实现全地下停车。目前，项目会所正加紧施工，8栋住宅楼地基打桩进行完毕，楼体工程将正式展开。

9时10分，誓师大会开始。特邀嘉宾河南中州达恒房地产开发有限公司总经理巴云涛、项目总经理陈高成、工程总承包负责人及媒体代表相继上台发言，陈述项目优势和工程特点。

“酒店式”“零公摊”是该项目的明显特点。“周口天山府打造酒店式住宅，其准五星级酒店式会所、酒店式东方园林景观和地下车库星空廊道等配套，充分体现了小区的高品质定位。”对周口中心城区房地产市场颇为熟悉的媒体人介绍。他进一步解释，周口天山府项目是由河南天鸿实业有限公司斥资打造，在淮阳，“天鸿”名气颇高，其开发的建业滨河院子、建业城、建业尊府、建业青风院子、建业御龙湾等十多个项目，户户送花园，品质好、交付快、性价比高，市场认可度高，在房地产界一骑绝尘。周口天山府与淮阳项目一脉相承，户户送花园能确保“零公摊”轻松实现。

“我们有专业的团队、过硬的能力、丰富的经验、科学的方法，能迅速推进工程进展，确保项目15个月



月高品质交付。施工过程中，欢迎社会各界监督。”陈高成发言声音洪亮，掷地有声，表示要以工程的透明节点，让业主对“家”的建设过程一目了然，对建筑品质一清二楚。

最后，巴云涛和陈高成登台，共同为“工程透明节点牌”揭牌——2025年11月1日开工建设，一批次

2026年3月31日主体封顶，二批次2026年5月31日主体封顶……一批次将于2027年1月31日具备装修条件，实现交付。

“开局即冲刺，首战即决战，周口天山府15个月交付。”现场人员齐声高呼雄壮的誓词。这是宣言，更是承诺。

以建桥的标准建房子

中州盛境倾力打造“周口好房”

□记者 李国阁 文/图

本报讯 售楼部内，客户络绎不绝，多名置业顾问应接不暇，忙得不可开交；项目工地，实地看房的客户穿梭在主体已封顶的楼栋间，看实景，鉴品质，脸上洋溢着笑容。连日来，中州盛境项目天天上演热销场景。中州盛境项目从9月29日开盘到目前，已售房近200套，成绩单光鲜亮眼。热销是项目自身品质、工程进展、地理区位、市政配套等多种优势叠加的结果，一流品质当是最主要支撑。

中州盛境项目坐落在周口市城乡一体化示范区，位于天山路与流沙河交汇处西北角，占地58亩，容积率1.75，规划建设14栋住宅楼，其中6栋7层洋房、4栋10层洋房和4栋18层小高层，共414户，实现全地下停车。户型包括106㎡、126㎡的三室两厅两卫，140㎡、150㎡的三室两厅两卫和175㎡、195㎡的四室两厅三卫，以改善性需求为主，同时兼顾刚需。

该项目由河南中州路桥建设有限公司（简称“中州路桥”）子公司河南中州达恒房地产开发有限公司开发建设。在周口，“中州路桥”颇有名气，其是公路工程施工总承包一级资质大型国有企业，铺路架桥搞建筑，职业专长，追求卓越。

中州盛境是“中州路桥”开发的首个房地产项目。匠人匠心，职业本能，其对园林规划、户型设计、楼体外观等方面要求精益求精，工程标准、建筑质量等方面均达到甚至超过国家标准。

安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”要通过好的设



中州盛境项目实景鸟瞰图。

计、好的施工、好的材料、好的服务来实现。有丰富建设经验的中州盛境项目的建设者，不仅明白工程质量的重要性，更重要的是知道如何干好。

该项目于2024年9月份动工，目前14栋楼的主体工程全部封顶，已经进入二次结构施工阶段。记者来到项目采访，户型设计和工程质量出彩之处随处可见——

不管是大户型还是中小户型，都能做到南北通透，大阳台，多开间朝阳，户型规整，设计没有瑕疵。洋房3.1m层高，尽显宽敞空间和开阔视野。

已做好二次结构的室内，梁、柱、墙壁、顶板都观感极佳，框剪结构，质量一流。

在每楼栋的不同空间，抬头观察边角顶板，均没有潮湿渗水现象。近两个月阴雨连绵，大雨不断，阳台没有封护，角角落落均没渗水，实属难得。

“我们有自己的商混搅拌站，砂石用青石，而不用鹅卵石和风化石，更不用回收料，这样能保证砂石与水泥等原料充分结合，以保证混凝土的高质量，浇筑后自然密实度高。”项目总经理巴云涛从一个角度解释顶板不渗水的原因。

二次结构工程结束后，楼体内外装饰工程相继展开，各种建筑型材将相继进场。巴云涛说，好的材料是“好房子”的保证，该项目的门、窗、管线等型材及电梯，均用国内一线品牌。

以建桥的标准建设房子，推进品质不断提升。巴云涛指着两个外立面样品说：“一个是原设计的外墙真实漆，一个是晶彩石漆，经过讨论对比，我们决定改用晶彩石漆外立面，因为它更美观，平整度高，不易被风雨剥蚀，更有质感。”

安全舒适绿色智慧
提升居住品质 建设周口好房

主办：周口日报社 周口市住房和城乡建设局